

# ***LADEINFRASTRUKTUR IN WEG'S ABRECHNEN BROSCHÜRE***



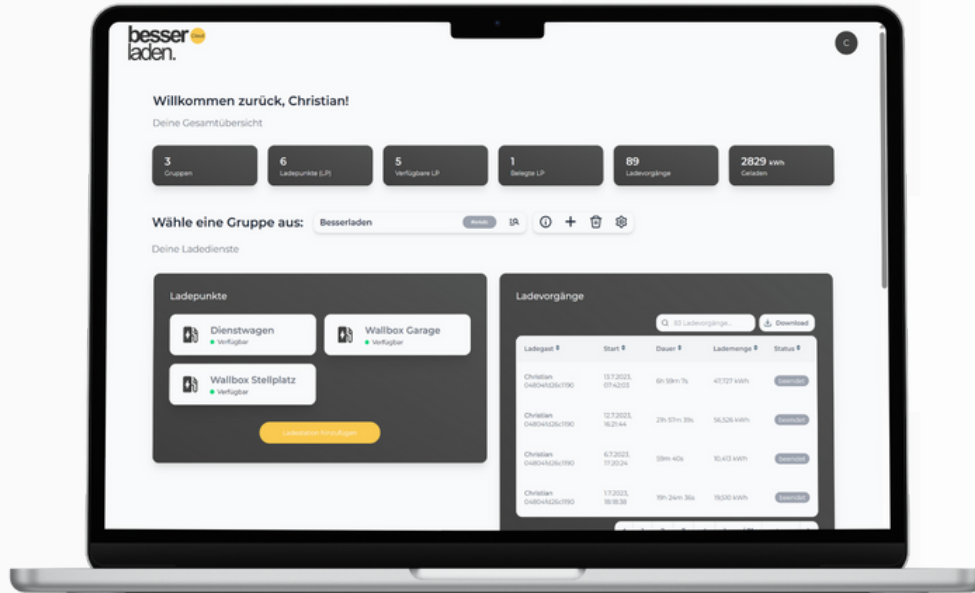
**besser  
laden**

**Besserladen.de**

An den Hühneräckern 3, 97456 Dittelbrunn

+49 9725 7055807

cloud@besserladen.de



# SOFTWARELÖSUNGEN FÜR EINFACH ZUGÄNGLICHE UND ABRECHENBARE LADEINFRASTRUKTUR.

Mit der **Besserladen Cloud** erhält der Nutzer eine benutzerfreundliche und herstellerunabhängig Ladesoftware zu fairen Konditionen. Wir bieten ein transparentes Preismodell statt undurchsichtige Kostenstrukturen und lange Vertragslaufzeiten.

### Was?

Wir machen Ladeinfrastruktur einfach zugänglich, nachhaltig und profitabel.

### Wie?

Wir vernetzen Ladestationen mit Software und bieten intelligente Services.

### Für wen?

Nutzer und Besitzer von Ladeinfrastruktur.  
Egal ob privat oder gewerblich.

# **ABRECHNUNG VON LADEINFRASTRUKTUR FÜR WEGS**

Der Aufschwung der Elektromobilität betrifft auch Immobilienverwalter und Besitzer. Die bewusste Entscheidung zum Aufbau von Elektroladestationen am Wohnort ermöglicht es, aktiv zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes im Straßenverkehr beizutragen und somit einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.

Im Jahr 2022 war bereits nahezu jedes fünfte Neufahrzeug ein Elektroauto. Ein wachsender Anteil von Mieterinnen und Mieter ist elektrisch unterwegs und schon bald werden Ladestationen für E-Autos in jeder Immobilie zu einer Grundvoraussetzung sein. Die Besserladen Cloud Software ist dabei das richtige Werkzeug: Eine umfassende Online-Plattform für die individuelle Zugangsverwaltung, Abrechnung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur.

Durch die Software wird die Verwaltung und automatisierte Abrechnung der Zugänge verschiedener Nutzer ermöglicht. Auch Änderungen bei Mieter- oder Eigentümerwechseln können bequem online vorgenommen werden, was den Prozess gegenüber anderen Systemen deutlich vereinfacht.



# VORTEILE UND FUNKTIONEN VON LADEINFRASTRUKTUR FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER/WEG´S



## Wertsteigerung

Durch eine geeignete Lösung zum Laden von Elektrofahrzeugen wird nicht nur die Attraktivität einer Immobilie gesteigert, sondern auch langfristig ihr Wert erhöht. Diese Gelegenheit ermöglicht es Immobilieneigentümern, ihre Immobilien für eine elektrische Zukunft zu rüsten und den steigenden Bedürfnissen ihrer Mieterinnen und Mieter gerecht zu werden. Der Einbau von Ladestationen in WEGs ist also nicht nur ein positiver Beitrag zur Nachhaltigkeit, sondern auch wertsteigernd.



## Intelligente Lösung

Mit der Besserladen Cloud Software kann jedes Wohngebäude und Mehrfamilienhaus mit einer intelligenten Lösung zur Ladeinfrastruktur ausgebaut werden. Unsere Software bietet exklusive Möglichkeiten zur individuellen Nutzer- und Zugangsverwaltung von Mietern oder Eigentümern.



## Zugangsverwaltung

Die Zugangsverwaltung kann bequem über RFID-Zugänge gesteuert und überwacht werden. Dadurch können problemlos neue Nutzer über eine eigene Verwaltungsoberfläche bei Mieter- oder Eigentümerwechseln hinzugefügt oder entfernt werden.



## Dashboard für Nutzer und Verwalter

Das Dashboard ermöglicht es einem jeden Nutzer, eigene Verbrauchsstatistiken zu erhalten und so die Nutzung der Ladeinfrastruktur zu überprüfen. Hausverwalter können mithilfe ihres Dashboards individuelle Preise festlegen und Abrechnungen konfigurieren oder den automatisierten Betrieb übergeben.



## Flexibilität

Der Verwalter hat dabei die Flexibilität, selbst zu entscheiden, wann und unter welchen Bedingungen Mieter, Eigentümer und Besucher die Ladeinfrastruktur nutzen können. Die Echtzeit-Daten sind leicht zugänglich und können einfach verwaltet werden.



# WARUM BESSERLADEN CLOUD?

## Herstellerunabhängig

Durch den Einsatz der Besserladen Software können sämtliche Bewohner ihre Fahrzeuge an Ladestationen unterschiedlicher Marken aufladen. Die Unabhängigkeit von Herstellerbindungen erweitert die Flexibilität der Software und minimiert die Notwendigkeit zusätzlicher Investitionen in neue Ladestationen. Eine Übersicht zu den kompatiblen Ladestationsherstellern gibt es [hier](#).

## Einfach nachrüstbar

Ist noch keine passende Software auf den vorhandenen Ladestationen installiert, kann diese ganz einfach nachinstalliert werden. Werden neue Ladestationen benötigt, sind diese schon mit der installierten Besserladen Ladesoftware erhältlich.

## Transparente und kalkulierbare Kostenstruktur

Die Besserladen Lösung bietet eine vollständige Transparenz in Bezug auf alle Kosten. Verborgene Gebühren gibt es nicht und der Betreiber hat die Freiheit, die Nutzungsgebühren nach seinen eigenen Vorstellungen individuell festzulegen.

## Eichrechtskonformität

Mit Besserladen Cloud wird eine eichrechtskonforme Abrechnung ermöglicht. Die von der Software gespeicherten Zählerwerte werden von der entsprechenden Hardware signiert, um diese bei Bedarf zur Validierung mit geeigneter Sicherheitssoftware zu überprüfen.

## Dienstwagenabrechnung in WEGs

Durch die Nutzung der Besserladen Software besteht die Möglichkeit, eine automatisierte Erstellung von Belegen so zu konfigurieren, dass Mieter ihren elektrischen Dienstwagen zu Hause zu Lasten der Arbeitgeber aufladen. Der umfassende Bericht wird automatisch gemäß den festgelegten Zeitintervallen an den Arbeitgeber gesendet und beinhaltet einen Datenschutznachweis über die abgerechneten Ladekosten des Mitarbeiters. Durch diese Erweiterung wird die Abrechnung der Ladekosten sowohl für den Arbeitgeber als auch für die Mitarbeiter transparent und mühelos gestaltet.

## Zugang für die Allgemeinheit

Zusätzlich dazu gibt es die Möglichkeit, die Ladestationen der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Nach Zustimmung der Verwaltung und der Nutzer können die Ladestationen auch von Gästen, Nachbarn oder unbekanntem Dritten genutzt werden. Durch QR-Codes oder Roaming können externe Nutzer bequem ihr Elektrofahrzeug laden und die Bezahlung direkt abwickeln.



# VORTEILE DER WEG-ABRECHNUNG



## Nutzerverwaltung

Der Betreiber legt einen neuen Mieter anhand seiner E-Mail-Adresse an. Anschließend wird ein spezifischer Ladepunkt diesem Mieter zugeordnet. Der Mieter erhält eine Einladung per E-Mail, um Zugang zu diesem Ladepunkt zu erhalten.

Durch die Verwaltung der Ladestationen behält man jederzeit die Übersicht über die Verfügbarkeit der Ladepunkte und die Menge der geladenen Kilowattstunden (kWh) pro Mieter. Das Dashboard bietet den Bewohnern die Flexibilität, Lade Reports je nach Zeitabstand und gewünschtem Format (pdf, xls, cls) selbst zusammenstellen und automatisch zu exportieren.

Die Berichte können entweder basierend auf den Nutzern oder den Ladestationen erstellt werden. Zusätzlich ermöglicht die Erstellung von sogenannten CDRs (Charge-detail Records) eine automatisierte (abh. von der Hardware eichrechtskonforme) Abrechnung der Ladevorgänge. Damit hat man volle Kontrolle über seine Ladedaten und kann eine präzise und gesetzeskonforme Abrechnung sicherstellen.



## Automatische Abrechnung

Die Besserladen Software bietet den Mietern und Nutzern ein eigenes Dashboard, in dem persönliche Daten verwaltet werden können. Hier können Zahlungsinformationen wie SEPA-Daten, hinterlegt und die Verwaltung des eigenen Ladepunktes durchgeführt werden. Zudem besteht die Möglichkeit, bei Bedarf eigene RFID-Karten anzulegen. Dies kann dazu beitragen, den bisherigen manuellen Aufwand für die Vergabe von RFID-Karten zu eliminieren.

Die Abrechnung erfolgt vollständig automatisch. Die Nutzer erhalten Rechnungen und Gutschriften entsprechend ihrer Ladevorgänge. Dies ermöglicht eine reibungslose Abwicklung der Zahlungsprozesse und eine bequeme Verwaltung der Ladepunkte für alle Beteiligten.



# VORTEILE DER WEG-ABRECHNUNG



## Vorteile für Betreiber

Als Betreiber profitieren Sie von einem übersichtlichen Dashboard, das Ihnen eine Gesamtübersicht aller Ladepunkte am Standort bietet. Sie erhalten automatisch Gutschriften für die Ladevorgänge und haben die Möglichkeit, individuelle Kilowattstunden-Preise festzulegen.

Zudem können Sie Ihre eigenen Servicegebühren bestimmen, um das Angebot optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Sie haben die Kontrolle über das System, indem Sie neue Nutzer anlegen und verwalten können.

Passen Sie die Zahlungsströme gemäß Ihren individuellen Vorgaben an und automatisieren Sie vollständig die Zuweisung der Zahlungen an die entsprechenden Vertragsparteien.

# ANLEITUNG ZUR EINRICHTUNG DER WEG-LADEINFRASTRUKTUR

## 1. Über das Vorhaben informieren

Die Initiatoren informieren die Miteigentümer in ihrer Eigentümergemeinschaft bzw. Wohnungsbaugenossenschaft über das Vorhaben.

## 3. Wallbox und Kompatibilität

Besitzen die Bewohner noch keine Ladestationen, empfiehlt es sich diese basierend auf der [Liste](#) kompatibler Modelle zu bestellen sodass eine Besserladen Cloud-Kompatibilität gewährleistet ist.

## 5. Inbetriebnahme

Um an der automatisierten Abrechnung teilzunehmen, werden die Bewohner vom Betreiber der Ladeinfrastruktur zur Nutzung ermächtigt. Mit einer E-Mail-Einladung wird der Bewohner zur Registrierung im Besserladen-Portal aufgefordert. Dort hinterlegt er seine Bankeinzugsdaten und kann seine Ladevorgänge selbst überwachen und die Abrechnungen vergangener Perioden beziehen.

## 2. Antrag stellen

Im Falle einer WEG ist es wichtig den Antrag vor der jährlichen Eigentümerversammlung einzureichen und somit frühzeitig alle zu informieren. Bei Mietern ist der Antrag beim Vermieter zu stellen.

## 4. Konfiguration

Die Hausverwaltung bestellt bei Besserladen das gewünschte Paket und überlässt dem Elektriker die Verbindung der Wallbox mit der Software. Wird ein Paket mit Hardware bestellt, ist diese bei Lieferung schon mit der Besserladen Software ausgerüstet.

## 6. Überwachung per Dashboard

Die jeweiligen Ladevorgänge der Ladestationen werden Wattstunden-genau erfasst und automatisch über das Dashboard übermittelt. Dort kann jeder Bewohner seine präzisen Daten abrufen und verarbeiten.

## 7. Zustellung der Abrechnungen

Am Folgemonatsanfang werden die Belege zur Verbrauchsstatistik sowie den Abrechnungen an die Mieter übermittelt.





# BETREIBERKONZEPTE

Unsere Software ermöglicht die Abbildung verschiedenster Betreiberkonzepte. Möchten Sie die Verwaltung selbst übernehmen oder möchten Sie sich überhaupt nicht mit der Ladeinfrastruktur und Abrechnung befassen?

## Eigenverwaltung

Ladepunkte selbst verwalten und automatisch abrechnen

- ✓ Dashboard zur Verwaltung
- ✓ kWh Preis individuell festlegen
- ✓ Eigene Servicefees festlegen
- ✓ Autom. Rechnungsstellung und Gutschrift
- ✓ Zugang per Dashboard und RFID

## Verwaltung durch Besserladen

Ladepunktverwaltung durch Besserladen

- ✓ Zählerübernahme
- ✓ Ansprechpartner für den Mieter
- ✓ Neue Mieter hinzufügen oder ändern
- ✓ Übernahme des Abrechnungsprozess
- ✓ Ausgabe von RFID Karten bei Bedarf
- ✓ Zugang per Dashboard und RFID

## Individuell

Wir passen uns an.

Sie haben eigene Ideen? Lassen Sie uns darüber sprechen!

# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

## **Welche Ladestationshersteller sind mit unserer Software kompatibel?**

Unsere Software ist herstellerunabhängig verwendbar und somit mit allen üblichen Ladestationsherstellern kompatibel. Für eine genaue Übersicht ist [hier](#) eine Übersicht der angebundenen Ladestationshersteller verfügbar.

## **Wer kommt für die Kosten der Installation der Ladestation auf?**

Im Normalfall kommt in einer Wohneigentümergeinschaft (WEG) der Begünstigte für die Kosten der Ladestation auf. Dies ist jedoch mit Mieter/Vermieter/Verwaltung jeweils individuell zu klären.

## **Was gilt es als Eigentümer eines Mehrfamilienhauses vor der Installation einer Ladestation zu beachten?**

Eine der hauptsächlichen Herausforderungen liegt oft in den technischen Anforderungen des Ladestandorts. Häufig ist die Leistung des Hausanschlusses begrenzt. Dies bedeutet, dass möglicherweise eine Nachrüstung Ihres Schaltkastens erforderlich ist oder auf den Stromanschluss der Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes zurückgegriffen werden muss, der die Flure und Garagen abdeckt. Durch ein intelligentes Lastmanagement lässt sich ein teurer Netzausbau verhindern. Wir bieten Ihnen die Lösungen dafür an.

## **Besitze ich als Mieter und Wohnungseigentümer Anspruch auf eine eigene Ladestation bei mir zu Hause?**

Auf Basis des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) kann jeder Wohnungseigentümer eine Genehmigung für den Einbau einer Ladevorrichtung am Stellplatz in der Tiefgarage oder auf dem Gelände des Wohnhauses verlangen. Auch Mieter haben das Recht auf Zustimmung zur baulichen Veränderung des Mietobjekts. Dies kann jedoch Ausnahmen enthalten.

# VORKONFIGURIERTE HARDWARELÖSUNGEN

Unsere vorkonfigurierten Ladestationen werden bereits mit der installierten Software ausgeliefert. Gerne stellen wir Ihnen auch ein individuelles Paket zusammen.

## Das sind Ihre Vorteile:

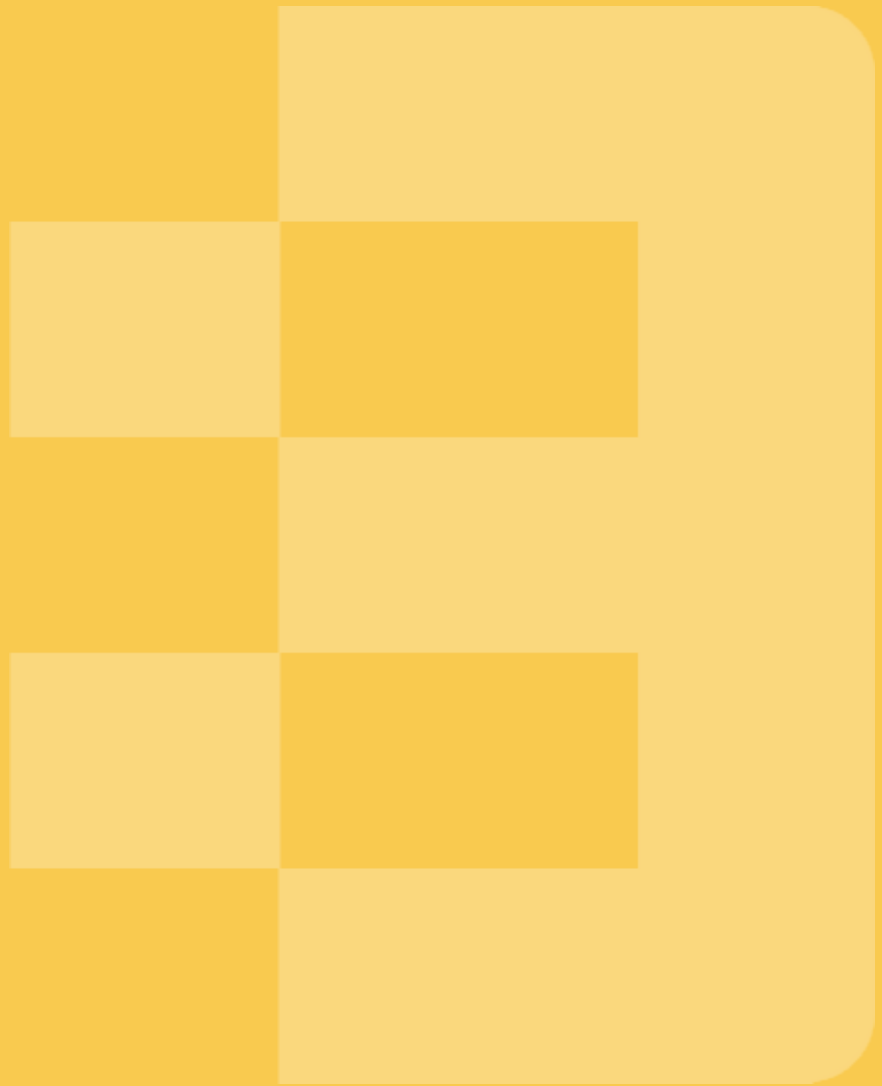
- ✓ keine Kosten bei einer Vorortkonfiguration durch den Elektriker
- ✓ Ladestation anschließen lassen und direkt loslegen
- ✓ Komplettpakete inkl. Lastmanagement

# FACHPARTNER WERDEN

Sie sind ein Elektrobetrieb und möchten Ihren Kunden unsere Komplettlösungen anbieten? Entdecken Sie unser [Partnerprogramm](#)\*link, bei dem Sie von folgenden Vorteilen profitieren:

- ✓ Attraktive Einkaufskonditionen in unserem Store
- ✓ 360° Komplettlösungen für Privat & Gewerbe
- ✓ vorkonfigurierte Ladelösungen
- ✓ Einfach Online bestellen
- ✓ Projektbetreuung
- ✓ Technischer Support
- ✓ Auftragsvermittlung





## ***SIE HABEN WEITERE FRAGEN ODER NÄHERES INTERESSE?***

**Das Team von Besserladen steht Ihnen gerne zur Verfügung!**

+49 9725 7055807  
cloud@besserladen.de  
www.besserladen.de

